

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ городского округа ЛОБНЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22.12.2020 г. № 243/65

(в редакции решения Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 26.12.2023 № 241/47)

Об установлении значений корректирующего коэффициента (Пкд)

и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельных

участков на территории городского округа Лобня, применяемых при

расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся

в собственности городского округа Лобня или государственная

собственность на которые не разграничена

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=50B0D600E9661146A692026E52BD0727BF60A28DBC6AEA35D42F6489BDF10D7D1A262ED51F4E3AAA3A49892433q914H) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=50B0D600E9661146A692026E52BD0727BF63AF87BC67EA35D42F6489BDF10D7D1A262ED51F4E3AAA3A49892433q914H) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=50B0D600E9661146A692026E52BD0727BF63AD86BE67EA35D42F6489BDF10D7D1A262ED51F4E3AAA3A49892433q914H) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=50B0D600E9661146A692036047BD0727BF67AC87B76AEA35D42F6489BDF10D7D082676D91E4F26AB395CDF7575C1D9B6D297DF88FA0BB85Dq21CH) Московской области от 07.06.1996 г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», [Уставом](consultantplus://offline/ref=50B0D600E9661146A692036047BD0727BF67AA8CB968EA35D42F6489BDF10D7D1A262ED51F4E3AAA3A49892433q914H) городского округа Лобня, рассмотрев предложения Администрации городского округа Лобня, учитывая замечания комиссии по бюджету, финансам и налогам и комиссии по экономической политике и муниципальной собственности, мнения депутатов,

Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Установить [значения](#P41) корректирующего коэффициента (Пкд), применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Лобня или государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с приложением 1 к настоящему решению.

2. Установить [значения](#P205) коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельных участков на территории городского округа Лобня, применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Лобня или государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с приложением 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу [решение](consultantplus://offline/ref=50B0D600E9661146A692036047BD0727BD61A282B868EA35D42F6489BDF10D7D1A262ED51F4E3AAA3A49892433q914H) Совета депутатов городского округа Лобня от 24.08.2006 г. № 27/533 (с изменениями) «Об утверждении корректирующих коэффициентов (Пкд) и об утверждении коэффициентов местоположения (Км) земельного участка, применяемых при расчете арендной платы за землю».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Лобня» и разместить на официальном сайте городского округа Лобня.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Невского А.В. - председателя комиссии по бюджету, финансам и налогам Совета депутатов городского округа Лобня.

Председатель Совета депутатов Глава

городского округа Лобня городского округа Лобня

Н.Н. Гречишников Е.В. Смышляев

«24» 12. 2020 г.

Приложение 1 к решению Совета депутатов городского округа Лобня от 22.12.2020 г. № 243/65

ЗНАЧЕНИЯ

КОРРЕКТИРУЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА (Пкд), УЧИТЫВАЮЩЕГО

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Коэффициент Пкд |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1 |
| 2 | Жилая застройка | 3 |
| 3 | Утратила силу в соответствии с Законом Московской области от 27.12.2021 № 272/2021-ОЗ |  |
| 4 | Передвижное жилье | 3 |
| 5 | Коммунальное обслуживание | 1 |
| 6 | Бытовое обслуживание | 1,5 |
| 7 | Культурное развитие (за исключением строки 41) | 1,5 |
| 8 | Религиозное использование | 1 |
| 9 | Ветеринарное обслуживание | 2 |
| 10 | Предпринимательство | 2 |
| 11 | Развлечения | 1 |
| 12 | Объекты дорожного сервиса | 2 |
| 13 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 2 |
| 14 | Для размещения рекламных конструкций | 2 |
| 15 | Для размещения объектов охранной деятельности | 2 |
| 16 | Производственная деятельность | 1 |
| 17 | Тяжелая промышленность | 1 |
| 18 | Автомобилестроительная промышленность | 1 |
| 19 | Легкая промышленность | 1 |
| 20 | Фармацевтическая промышленность | 1 |
| 21 | Пищевая промышленность | 1 |
| 22 | Нефтехимическая промышленность | 1 |
| 23 | Строительная промышленность | 1 |
| 24 | Энергетика | 1 |
| 25 | Связь | 1 |
| 26 | Склады (в том числе складские площадки) | 2 |
| 27 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 1 |
| 28 | Научно-производственная деятельность | 1 |
| 29 | Транспорт | 1 |
| 30 | Обеспечение обороны и безопасности | 1 |
| 31 | Курортная деятельность | 1 |
| 32 | Гидротехнические сооружения | 1 |
| 33 | Улично-дорожная сеть | 1,5 |
| 34 | Благоустройство территории | 1 |
| 35 | Ритуальная деятельность | 1 |
| 36 | Специальная деятельность | 3 |
| 37 | Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования | 1 |
| 38 | Отдых (рекреация) (за исключением строки 41) | 1,6 |
| 39 | Для размещения платной автостоянки и парковки | 1,5 |
| 40 | Для размещения базовой станции сотовой связи | 3 |
| 41 | Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков | 1 |
| 42 | Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков | 1 |
| 43 | Для размещения иной коммерческой деятельности | 3 |
| 44 | Для размещения иной некоммерческой деятельности | 1,5 |

Приложение 2 к решению Совета депутатов городского округа Лобня от 22.12.2020 г. № 243/65

**ЗНАЧЕНИЯ**

**КОЭФФИЦИЕНТА (Км), УЧИТЫВАЮЩЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ,**

**ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ РАСЧЕТЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ**

**УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ЛОБНЯ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

**НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Коэффициенты - Км, учитывающие местоположение земельного участка на территории городского округа Лобня по границам оценочных зон (кадастровых кварталов), образованных в процессе государственной кадастровой оценки земель:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Местоположение земельных участков | Значения коэффициента Км |
| 1 | **Зона- 1 (Привокзальная площадь):**  Кадастровые кварталы:  50:41:0010205; 50:41:0020407; 50:41:0020408;  50:41:0020510; 50:41:0020511. | 2,31 |
| 2 | **Зона -2 (Центральный микрорайон):**  Кадастровые кварталы:  50:41:0020401; 50:41:0020402; 50:41:0020403;  50:41:0020404; 50:41:0020405; 50:41:0020406;  50:41:0020508; 50:41:0020509; 50:41:0020522;  50:41:0020523. | 1,6 |
| 3 | **Зона- 3 (3-й м. район - Букинское ш., ул. Жирохова, ул. Гагарина, пр. Шадунца, ул. Батарейная)**  Кадастровые кварталы:  50:41:0020104; 50:41:0020105; 50:41:0020301;  50:41:0020302. | 1,6 |
| 4 | **Зона- 4 (микрорайон Букино, включая часть микрорайона Москвич:**  Кадастровые кварталы:  50:41:0020506; 50:41:0020507; 50:41:0020512;  50:41:0020513; 50:41:0020608; 50:41:0020609;  50:41:0020611; 50:41:0020612; 50:41:0020613;  50:41:0020614; 50:41:0020615. | 1,4 |
| 5 | **Зона- 5 (микрорайон Южный и часть микрорайона Москвич):**  Кадастровые кварталы:  50:41:0020514; 50:41:0020515; 50:41:0020516;  50:41:0020517; 50:41:0020518; 50:41:0020519;  50:41:0020520; 50:41:0020521; 50:41:0020524;  50:41:0020525; 50:41:0020526; 50:41:0020527. | 1,4 |
| 6 | **Ззона - 6 (Промышленная зона):**  Кадастровые кварталы:  50:41:0030202; 50:41:0030203; 50:41:0030204;  50:41:0030206; 50:41:0030406; 50:41:0030407;  50:41:0030307; 50:41:0030311; 50:41:0030308. | 1,6 |
| 7 | **Зона- 7 (Краснополянская площадь):**  Кадастровые кварталы:  50:41:0030405; 50:41:0030306. | 1,9 |
| 8 | **Зона - 8 (Шереметьевское ш., Краснополянский проезд, мкр. Катюшки):**  Кадастровые кварталы:  50:41:0020501; 50:41:0020502; 50:41:0020503;  50:41:0020504; 50:41:0020505; 50:41:0020601;  50:41:0020602; 50:41:0020603; 50:41:0020604;  50:41:0020605; 50:41:0020606; 50:41:0020607;  50:41:0020610; 50:41:0030336; 50:41:0030337. | 1,4 |
| 9 | **Другие оценочные зоны** (Кадастровые кварталы), расположенные на территории городского округа Лобня, не вошедшие в **Зоны** с 1 по 8. | 1,5 |